

今日新股時間表#

代號	公司	截止認購日期*	配股日期	上市日期
01477	歐康維視生物 - B	2020/07/02	2020/07/09	2020/07/10
09979	綠城管理控股	2020/07/02	2020/07/09	2020/07/10
06958	正榮服務	2020/07/02	2020/07/09	2020/07/10
06968	港龍中國地產	2020/07/02	2020/07/14	2020/07/15
06978	永泰生物 - B	2020/07/02	2020/07/09	2020/07/10
06969	思摩爾國際	2020/07/02	2020/07/09	2020/07/10

#以上皆為集資額超過港幣五億元之新股。如欲了解其他新股，可瀏覽 www.cfs.com.hk 或向客戶經理、客戶服務主任查詢。

*申請者請於該截止認購日期中午十二時前以現金方式或下午四時前，將全數款項或孖展按金存入時富證券有限公司戶口。如閣下之孖展申請獲得批准及成功認購新股，閣下應在該配股日期下午四時或之前存入餘數。

歐康維視生物 (1477.HK)

配股及公開發售資料

發售股份數目:	105,930,000 股股份 (視乎超額配股權行使與否而定)
- 香港發售股份數目:	10,593,000 股股份 (可予調整)
- 國際配售股份數目:	95,337,000 股股份 (可予調整及視乎超額配股權行使與否而定)
每手股數:	500 股
發售價格:	每股發售價格為 13.16 – 14.66 港元
2019 年歷史市盈率:	-
保薦人:	摩根士丹利、高盛

公司介紹

公司是一家中國眼科醫藥平台公司，致力於識別、開發和商業化同類首創或同類最佳的眼科療法。公司的願景是提供世界一流的藥物整體解決方案，以滿足中國眼科醫療的巨大需求缺口。根據弗若斯特沙利文的資料，截至最後實際可行日期，公司的產品組合中有 16 種藥物資產，涵蓋所有主要的眼睛前部及後部疾病，令公司成為中國僅有的幾家擁有全面覆蓋範圍的製藥公司之一。

截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度，集團的淨虧損分別約為 207.61 百萬元人民幣及 1,312.31 百萬元人民幣。

綠城管理控股有限公司 (9979.HK)

配股及公開發售資料

發售股份數目:	477,560,000 股股份 (視乎超額配股權行使與否而定)
- 香港發售股份數目:	47,756,000 股股份 (可予調整)
- 國際配售股份數目:	429,804,000 股股份 (包括 47,756,000 股優先發售下的預留股份，可予調整 (如適用)) (可予調整及視乎超額配股權行使與否而定)
每手股數:	1,000 股
發售價格:	每股發售價格為 2.20 – 3.00 港元
2019 年歷史市盈率:	約 11.82x – 16.11x
保薦人:	瑞信、德意志銀行集團

公司介紹

根據中國指數研究院，按 2017 年至 2019 年累計已訂約總建築面積、2019 年新訂約總建築面積及 2019 年總收入計，公司是中國房地產市場最大的代建公司。尤其，於 2019 年，公司 (自行及透過與業務夥伴合作經營) 擁有 72 個新訂約項目，新訂約總建築面積約為 16.0 百萬平方米，佔中國代建市場的市場份額達 23.7%，根據中國指數研究院，規模為第二大市場對手的兩倍以上。

截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度，集團的淨利潤分別約為 246.88 百萬元人民幣、334.90 百萬元人民幣及 324.77 百萬元人民幣。

正榮服務集團有限公司 (6958.HK)

配股及公開發售資料

發售股份數目:	250,000,000 股股份 (視乎超額配股權行使與否而定)
- 香港發售股份數目:	25,000,000 股股份 (可予重新分配)
- 國際配售股份數目:	225,000,000 股股份 (可予重新分配及視乎超額配股權行使與否而定)
每手股數:	1,000 股
發售價格:	每股發售價格為 3.60 – 4.70 港元
2019 年歷史市盈率:	約 31.20x – 40.74x
保薦人:	建銀國際

公司介紹

公司是中國一家全國佈局、快速成長的綜合性物業管理服務提供商，為住宅和非住宅物業提供多樣化的物業管理服務。根據中指院的資料，2020 年及 2019 年，按綜合實力計，公司分別位列 2020 中國物業服務百強企業第 19 名和 2019 中國物業服務百強企業第 22 名。根據中指院的資料，公司為中國增長最快的物業管理公司之一。按 2019 年收益及淨利潤的增長率計，公司在 2020 物業服務百強企業首三十名中分別排名第十及第三，而按 2018 年收益及淨利潤的增長率計，公司在 2019 物業服務百強企業首三十名中分別排名第四及第七。

截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度，集團的淨利潤分別約為 20.30 百萬元人民幣、39.61 百萬元人民幣及 105.36 百萬元人民幣。

港龍中國地產集團有限公司 (6968.HK)

配股及公開發售資料

發售股份數目:	400,000,000 股股份 (視乎超額配股權獲行使與否而定)
- 香港發售股份數目:	40,000,000 股股份 (可予調整)
- 國際配售股份數目:	360,000,000 股股份 (可予調整及視乎超額配股權獲行使與否而定)
每手股數:	1,000 股
發售價格:	每股發售價格為 3.60 – 4.10 港元
2019 年歷史市盈率:	約 7.87x – 8.97x
保薦人:	華高和昇財務顧問有限公司

公司介紹

公司是一家位於長江三角洲地區的知名房地產開發商，專注開發及銷售主要作住宅用途並附帶相關配套設施的物業，包括商業單元、停車場及配套區域。總部位於上海，公司已成為活躍在長江三角洲地區（中國經濟最繁榮、最具活力的地區之一）的房地產開發商，並在該地區實現戰略性地區覆蓋，根據行業報告，該地區的經濟預期持續健康成長。根據行業報告，按 2019 年已售的合約建築面積計，公司於中國住宅物業市場的物業開發商中排行第 83 名。於往績記錄期間及直至估值日期，公司於 22 個城市擁有 64 個開發項目的多元化項目組合（由附屬公司、合營企業及聯營公司開發）。

截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度，集團的淨利潤分別約為 31.36 百萬元人民幣、354.83 百萬元人民幣及 668.04 百萬元人民幣。

永泰生物製藥有限公司 (6978.HK)

配股及公開發售資料

發售股份數目:	100,000,000 股股份 (視乎超額配股權行使與否而定)
- 香港發售股份數目:	10,000,000 股股份 (可予重新分配)
- 國際配售股份數目:	90,000,000 股股份 (可予重新分配及視乎超額配股權行使與否而定)
每手股數:	1,000 股
發售價格:	每股發售價格為 10.50 – 11.00 港元
2019 年歷史市盈率:	-
保薦人:	建銀國際、國信證券 (香港)

公司介紹

公司是中國一家領先的細胞免疫治療生物醫藥公司，逾 13 年來專注於 T 細胞免疫治療的研發和商業化。根據弗若斯特沙利文報告，公司的核心在研產品 EAL® 是中國首款獲准進入 II 期臨床試驗的細胞免疫治療產品，也是於最後實際可行日期唯一獲准進入實體瘤治療 II 期臨床試驗的細胞免疫治療產品。

截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度，集團的淨虧損分別約為 34.77 百萬元人民幣及 108.80 百萬元人民幣。

思摩爾國際控股有限公司 (6969.HK)

配股及公開發售資料

發售股份數目:	574,352,000 股股份 (視乎超額配股權獲行使與否而定)
- 香港發售股份數目:	68,924,000 股股份 (可予重新分配)
- 國際配售股份數目:	505,428,000 股股份 (可予重新分配及視乎超額配股權獲行使與否而定)
每手股數:	1,000 股
發售價格:	每股發售價格為 9.60 – 12.40 港元
2019 年歷史市盈率:	約 40.33x – 52.09x
保薦人:	中信證券

公司介紹

公司為提供霧化科技解決方案的全球領導者，包括基於 ODM 製造加熱不燃燒產品的電子霧化設備及電子霧化組件。根據弗若斯特沙利文的資料，於 2019 年，就收益而言，公司為全球最大電子霧化設備製造商，佔總市場份額的 16.5%。公司通過創新及領先的霧化科技解決方案運營兩個主要業務板塊：(i) 為若干全球領先煙草公司及獨立電子霧化公司（如日本煙草、英美煙草、Reynolds Asia Pacific、RELX 及 NJOY）研究、設計及製造封閉式電子霧化設備及電子霧化組件，及(ii) 為零售客戶進行自有品牌開放式電子霧化設備或 APV 的研究、設計、製造及銷售。

截至二零一六年、二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度，集團的淨利潤分別約為 106.20 百萬元人民幣、188.98 百萬元人民幣、733.95 百萬元人民幣及 2,173.79 百萬元人民幣。

參考資料來源

公司招股說明書

聯絡資料

香港總辦事處:	香港九龍灣宏泰道 23 號 Manhattan Place 22 樓	(852) 2287 8788
香港服務中心:	九龍旺角彌敦道 683-685 號美美大廈 6 樓	(852) 2748 0110
中國內地服務中心:	深圳市福田區華富路 1018 號中航中心 1004A 室	(86-755) 2216 5888
	上海市黃浦區黃陂南路 838 弄中海國際中心 A 座 2501 室	(86-21) 3227 9888
	廣州市天河區珠江東路 30 號廣州銀行大廈 6 樓	(86-20) 2812 0469
	東莞市東城區東莞大道 11 號環球經貿中心 2511 室	(86-769) 2223 0026

免責聲明:

上述資料由時富金融服務集團有限公司(「時富」)提供及分發。上述內容僅供參考。而此述之資料及意見(無論為明示或暗示)均不應視作任何建議、邀約、邀請、宣傳、勸誘、推介或任何種類或形式之陳述。此述資料均來自時富或其聯屬公司認為可靠之來源,但不代表其為準確或完整及應被依賴。時富對任何因信賴或參考有關內容所導致的直接或間接損失,概不負責。此述資料如有任何更改,恕不另行通知。報告中所述及的證券只限於合法的司法地域內交易。除非得到時富事先許可,客戶不得以任何方式將任何此述資料分發予他人。時富對該些未經許可之轉發不會負上任何責任。證券交易服務由時富證券有限公司(根據證券及期貨條例獲發牌進行第一類受規管活動之持牌法團)提供。