

今日新股时间表#

代号	公司	截止认购日期*	配股日期	上市日期
06666	恒大物业	2020/11/26	2020/12/01	2020/12/02

#以上皆为集资额超过港币五亿元之新股。如欲了解其他新股，可浏览 www.cfs.com.hk 或向客户经理、客户服务主任查询。

经时富证券认购申请详情

招股日期	2020/11/23-2020/11/26
孖展申请截止时间	不适用
孖展认购手续费	不适用
孖展年息率	不适用
孖展计息日	不适用
*孖展认购股份之截止时间将会因应申请之反应而随时更改，额满即止。	

恒大物业集团有限公司 (6666.HK)

配股及公开发售资料

发售股份数目:	1,621,622,000 股股份，包括 810,811,000 股新股份及 810,811,000 股销售股份（视乎超额配股权行使与否而定）
- 香港发售股份数目:	162,163,000 股新股份（可予重新分配）
- 国际配售股份数目:	1,459,459,000 股股份，包括 648,648,000 股新股份及 810,811,000 股销售股份（包括优先发售项下的 129,730,000 股预留股份）（可予重新分配及视乎超额配股权行使与否而定）
每手股数:	500 股
发售价格:	每股发售价格为 8.50- 9.75 港元
2019 年历史市盈率:	约 83.50x – 95.78x
保荐人:	华泰国际 · UBS

公司介绍

公司是中国其中一家最大和增长最快的综合物业管理服务运营商。根据中指研究院的研究，截至 2019 年 12 月 31 日或截至该日止年度，在中国物业服务百强企业中，以项目所覆盖城市数目计，公司排名第二；分别以总收入、总毛利及总净利润计，公司排名第三；以签约面积计排名第三及按在管面积计排名第四。根据中指研究院的研究，2017 年至 2019 年，公司的净利润以 195.5% 的复合年增长率增加，在中国物业服务 20 强企业中增长率最高。截至 2020 年 6 月 30 日，公司已订约为 1,354 个项目提供物业管理服务、非业主增值服务及/或社区增值服务，覆盖 22 个省、五个自治区、四个直辖市及香港逾 280 个城市，总在管面积约为 254.0 百万平方米，而签约面积为 513.3 百万平方米，服务近二百万个家庭。

截至二零一七年、二零一八年、二零一九年十二月三十一日止年度及截至二零二零年六月三十日止六个月，集团的净溢利分别约为 106.6 百万元人民币、239.1 百万元人民币、930.2 百万元人民币及 1,148.7 百万元人民币。

参考资料来源

公司招股说明书

联络资料

香港总办事处:	香港九龙湾宏泰道 23 号 Manhattan Place 22 楼	(852) 2287 8788
香港服务中心:	九龙旺角弥敦道 683-685 号美美大厦 6 楼	(852) 2748 0110
中国内地服务中心:	深圳市福田区华富路 1018 号中航中心 1004A 室	(86-755) 2216 5888
	上海市黄浦区黄陂南路 838 弄中海国际中心 A 座 2501 室	(86-21) 3227 9888
	广东省广州市天河区林和西路 9 号耀中广场 A 座 3316B	(86-20) 8981 7463

免责声明:

上述资料由时富金融服务集团有限公司(「时富」)提供及分发。上述内容仅供参考。而此述之资料及意见(无论为明示或暗示)均不应视作任何建议、邀约、邀请、宣传、劝诱、推介或任何种类或形式之陈述。此述资料均来自时富或其联属公司认为可靠之来源,但不代表其为准确或完整及应被依赖。时富对任何因信赖或参考有关内容所导致的直接或间接损失,概不负责。此述资料如有任何更改,恕不另行通知。报告中所述及的证券只限于合法的司法地域内交易。除非得到时富事先许可,客户不得以任何方式将任何此述资料分发予他人。时富对该些未经许可之转发不会负上任何责任。证券交易服务由时富证券有限公司(根据证券及期货条例获发牌进行第一类受规管活动之持牌法团)提供。