

### 今日新股时间表#

代号	公司	截止认购日期*	配股日期	上市日期
01209	华润万象生活	2020/12/01	2020/12/08	2020/12/09

#以上皆为集资额超过港币五亿元之新股。如欲了解其他新股，可浏览 [www.cfs.com.hk](http://www.cfs.com.hk) 或向客户经理、客户服务主任查询。

### 经时富证券认购申请详情

招股日期	2020/11/25-2020/12/01
孖展申请截止时间	不适用
孖展认购手续费	不适用
孖展年息率	不适用
孖展计息日	不适用
*孖展认购股份之截止时间将会因应申请之反应而随时更改，额满即止。	

### 华润万象生活有限公司 (1209.HK)

配股及公开发售资料	
发售股份数目:	550,000,000 股股份 (视乎超额配股权行使与否而定)
- 香港发售股份数目:	27,500,000 股股份 (可予重新分配)
- 国际配售股份数目:	522,500,000 股股份 (包括优先发售的 55,000,000 股预留股份) (可予重新分配及视乎超额配股权行使与否而定)
每手股数:	200 股
发售价格:	每股发售价格为 18.60- 22.30 港元
2019 年历史市盈率:	约 95.23x – 114.18x
保荐人:	建银国际 · 中金公司 · citi · 高盛

### 公司介绍

公司是中国领先的物业管理及商业运营服务供应商。公司为最大的住宅物业组合之一提供物业管理及增值服务。公司亦管理及运营购物中心和写字楼等多种不断扩大的商业物业组合。截至 2020 年 6 月 30 日，公司提供物业管理服务的住宅及商业物业建筑面积约 106.6 百万平方米，公司提供商业运营服务的购物中心建筑面积约 5.6 百万平方米。根据弗若斯特沙利文报告，按 2019 年中国所有物业管理公司的物业管理服务收入计算，公司排名第五；按 2019 年中国所有购物中心运营服务供应商的购物中心物业管理服务收入计算，公司排名第二；按 2019 年所有在中国的购物中心运营服务供应商在中国所管理的重奢购物中心数目计算，公司排名首位；及按 2020 年上半年中国所有购物中心运营服务供应商的购物中心运营服务市场总收入计算，公司排名第二。

截至二零一七年、二零一八年、二零一九年十二月三十一日止年度及截至二零二零年六月三十日止六个月，集团的净溢利分别约为 388.3 百万元人民币、422.9 百万元人民币、364.9 百万元人民币及 388.6 百万元人民币。

### 参考资料来源

公司招股说明书

### 联络资料

香港总办事处:	香港九龙湾宏泰道 23 号 Manhattan Place 22 楼	(852) 2287 8788
香港服务中心:	九龙旺角弥敦道 683-685 号美美大厦 6 楼	(852) 2748 0110
中国内地服务中心:	深圳市福田区华富路 1018 号中航中心 1004A 室	(86-755) 2216 5888
	上海市黄浦区黄陂南路 838 弄中海国际中心 A 座 2501 室	(86-21) 3227 9888
	广东省广州市天河区林和西路 9 号耀中广场 A 座 3316B	(86-20) 8981 7463
	东莞市东城区东莞大道 11 号环球经贸中心 2511 室	(86-769) 2223 0026

**免责声明:**

上述资料由时富金融服务集团有限公司(「时富」)提供及分发。上述内容仅供参考。而此述之资料及意见(无论为明示或暗示)均不应视作任何建议、邀约、邀请、宣传、劝诱、推介或任何种类或形式之陈述。此述资料均来自时富或其联属公司认为可靠之来源,但不代表其为准确或完整及应被依赖。时富对任何因信赖或参考有关内容所导致的直接或间接损失,概不负责。此述资料如有任何更改,恕不另行通知。报告中所述及的证券只限于合法的司法地域内交易。除非得到时富事先许可,客户不得以任何方式将任何此述资料分发予他人。时富对该些未经许可之转发不会负上任何责任。证券交易服务由时富证券有限公司(根据证券及期货条例获发牌进行第一类受规管活动之持牌法团)提供。