



今日新股時間表#

代號	公司	截止認購日期*	配股日期	上市日期
06626	越秀服務	2021/06/21	2021/06/25	2021/06/28

#以上皆為集資額超過港幣五億元之新股。如欲了解其他新股，可瀏覽 www.cfs.com.hk 或向客戶經理、客戶服務主任查詢。

經時富證券認購申請詳情

招股日期	2021/06/16-2021/06/21
孖展申請截止時間	不適用
孖展認購手續費	不適用
孖展計息日	不適用
孖展年息率	不適用
*孖展認購股份之截止時間將會因應申請之反應而隨時更改，額滿即止。	

越秀服務集團有限公司 (6626.HK)

配股及公開發售資料

發售股份數目:	369,660,000 股股份 (視乎超額配股權行使與否而定)
- 香港發售股份數目:	36,966,000 股股份 (可予重新分配)
- 國際配售股份數目:	332,694,000 股股份 (包括優先發售項下的 36,951,000 股預留股份) 可予重新分配及視乎超額配股權行使與否而定)
每手股數:	500 股
發售價格:	每股發售價格為 4.88-6.52 港元
2020 年歷史市盈率:	約 30.29x - 40.47x
保薦人:	農銀國際, 中信建投國際, 建銀國際, 越秀融資

公司介紹

公司是中國城市運營服務商，亦是大灣區內提供綜合物業管理服務的主要市場參與者。二零二零年十一月，公司收購了公司的戰略投資者廣州地鐵的廣州地鐵環境工程與廣州地鐵物業管理，成為了擁有「地鐵環境工程維護+地鐵物業管理運營」的複合型物業管理公司。截至二零二零年十二月三十一日，公司的總在管面積為 32.6 百萬平方米，在管物業數量為 215 個，在管面積中有 96.1% 的物業位於一線、新一線和二線城市。根據中指研究院的統計，就綜合實力而言，公司於二零二一年在物業服務百強企業中排名第 16 位；而就二零二零年在管面積的市場份額而言，公司在提供商業運營服務的物業服務百強企業中排名第七。

截至二零一八年、二零一九至二零二零年十二月三十一日止年度，集團的淨盈利分別約為 47.96 百萬元人民幣、96.72 百萬元人民幣及 196.72 百萬元人民幣。

公司業務亮點

- 作為領先的隱形矯治解決方案提供商，公司為把握巨大的市場機會做好了充分的準備

公司是中國首家獲得國家食藥監總局批准（現稱為國家藥品監督管理局）的隱形矯治解決方案提供商，而且其擁有中國首個隱形矯治器治療相關的專利註冊。自成立以來，公司一直引領中國數字化正畸的發展，並緊跟中國牙科醫生不斷演變的矯治需求與偏好，且以各種開創性解決方案為傲，例如時代天使冠軍版是全球首款多模式隱形矯治解決方案，以及時代天使兒童版是中國首個專門針對 6 至 12 歲兒童的綜合隱形矯治解決方案。此外，公司於 2011 年建立了中國首個及最大的口腔矯治器 3D 列印基地，並於 2017 年在其生產基地建立了第一條自動化生產線，這使公司能夠快速實現規模定制並擴大其經營規模。

- 全面的產品組合能夠滿足不同用戶的需求

公司已戰略性地開發了全面的產品組合作為其數字化正畸解決方案的組成部分，以滿足不同的用戶需求。目前上市四種具有多種特性、能夠吸引不同用戶群的隱形矯治器，包括時代天使標準版、時代天使冠軍版、時代天使兒童版以及 COMFOS。公司多元化的產品組合與醫學及技術服務相協同，使牙科醫生能夠有效處理越來越多具有不同複雜程度的錯頰畸形案例，以及服務越來越多不同年齡



段及具有不同消費能力的患者。受益於其全面的產品組合，公司的達成案例由截至 2019 年 9 月 30 日止九個月的約 91,400 例增至截至 2020 年 9 月 30 日止九個月的約 101,700 例。

● **研發能力支撐的專有技術及數據平臺**

公司發展了強大的橫跨臨床口腔醫學、生物力學、材料科學、計算機科學及智慧製造技術等五大主要領域的跨學科研發能力，且已開發並持續更新了強大的專有技術及數據平臺，包括 masterForce、masterControl 及 masterEngine，以作為保證公司隱形矯治系統有效性及效率的根基，並不斷創新產品及服務的能力。截至最後實際可行日期，公司在中國擁有註冊專利 83 項以及軟件版權 16 項。

風險

- 對隱形矯治器治療的需求可能因整體經濟狀況的疲軟等各種因素而無法如公司預期般迅速增加，會對公司的業務、經營業績及財務狀況產生不利影響。
- 公司的收入高度倚重銷售隱形矯治解決方案，因而其銷量或平均售價的任何下降均可能對公司的收入、毛利率及淨利潤產生不利影響。
- 強大研發能力鼎力支持的深厚技術是公司的核心實力之一。如果公司無法留任研發人才或無法改進及提升其研發能力，則可能會對公司的業務、經營業績及財務狀況產生不利影響。

參考資料來源

公司招股說明書

聯絡資料

香港總辦事處:	九龍灣宏泰道 23 號 Manhattan Place 22 樓	(852) 2287 8788
香港服務中心:	九龍旺角彌敦道 683-685 號美美大廈 6 樓	(852) 2748 0110
中國內地服務中心:	深圳市福田區華富路 1018 號中航中心 1004A 室	(86-755) 2216 5888
	上海市黃浦區黃陂南路 838 弄中海國際中心 A 座 2501 室	(86-21) 3227 9888
	廣東省廣州市天河區林和西路 9 號耀中廣場 A 座 3316B	(86-20) 8981 7463
	東莞市東城區東莞大道 11 號環球經貿中心 2511 室	(86-769) 2223 0026

免責聲明:

上述資料由時富金融服務集團有限公司(「時富」)提供及分發。上述內容僅供參考。而此述之資料及意見(無論為明示或暗示)均不應視作任何建議、邀約、邀請、宣傳、勸誘、推介或任何種類或形式之陳述。此述資料均來自時富或其聯屬公司認為可靠之來源，但不代表其為準確或完整及應被依賴。時富對任何因信賴或參考有關內容所導致的直接或間接損失，概不負責。此述資料如有任何更改，恕不另行通知。報告中所述及的證券只限於合法的司法地域內交易。除非得到時富事先許可，客戶不得以任何方式將任何此述資料分發予他人。時富對該些未經許可之轉發不會負上任何責任。證券交易服務由時富證券有限公司(根據證券及期貨條例獲發牌進行第一類受規管活動之持牌法團)提供。